

# Prisliste | Trysil Alpine Lodge 3

Rev. dato: 16.02.2026



Leilighet	Etg.	Rom	BRA	BRA-i	Balkong/ terrasse	TBA kvm	P-plass *	Bod kvm **	Standard ***	Gasspeis	Utleieplikt ****	Salgspris	Status
622	6	3	76	71	1 balkong	9,9	1	5	T		Ja	6.590.000	Ledig
630	6	2	59	54	1 balkong	5,4	1	5	T		Ja	4.990.000	Ledig
636	6	2	61	56	1 balkong	5,2	1	5	T		Ja	5.490.000	Ledig
702	7	4	91	86	1 balkong	8,9	1	5	T		Ja	8.990.000	Ledig
703	7	3	76	71	1 balkong	8,9	1	5	T		Ja	7.490.000	Ledig
708	7	2	59	54	1 balkong	5,4	1	5	T	1	Ja	5.590.000	Ledig
709	7	2	61	56	1 balkong	5,2	1	5	T	1	Ja	5.790.000	Ledig
710	7	3	90	85	1 balkong	8,1	1	5	T	1	Ja	8.990.000	Ledig
712	7	5	139	134	2 balkonger	14,4 + 8,2	2	5	A	1	Nei	15.890.000	Ledig
715	7	3	90	85	2 balkonger	5,4 + 5,3	1	5	T	1	Nei	9.690.000	Ledig
716	7	2	61	56	1 balkong	5,2	1	5	T		Ja	5.990.000	Ledig
717	7	2	59	54	1 balkong	5,2	1	5	T		Ja	5.790.000	Ledig
801	8	2	63	58	1 balkong	5,5	1	5	T		Nei	6.890.000	Ledig
802	8	4	89	84	2 balkonger	8,2 + 5,3	1	5	A	1	Nei	9.690.000	Ledig
803	8	4	91	86	1 balkong	14	1	5	A	1	Nei	9.990.000	Ledig
805	8	5	139	134	2 balkonger	14 + 8,3	2	5	A	1	Nei	16.990.000	Ledig
806	8	5	139	134	2 balkonger	14 + 8,3	2	5	A	1	Nei	17.990.000	Ledig
807	8	3	90	85	2 balkonger	5,4 + 5,3	1	5	A	1	Nei	10.490.000	Ledig
901	9	2	59	54	1 balkong	5,4	1	5	A	1	Nei	7.290.000	Ledig
902	9	5	139	134	2 balkonger	14,0 + 8,3	2	5	A	1	Nei	18.490.000	Ledig
904	9	3	90	85	2 balkonger	5,4 + 5,3	1	5	A	1	Nei	11.890.000	Ledig
905	9	2	61	56	1 balkong	5,2	1	5	A	1	Nei	7.990.000	Ledig

\* P-plass: Leierett til p-plass. Det er avmerket i prislisten hvor mange leieretter som følger med hver leilighet

\*\* Bod: Bruksrett til sportsbod i kjeller. Det følger en bruksrett med hver leilighet. Arealet på boden er vist i prislisten.

\*\*\* Standard: A= ambisjon, T= tradisjon. Stilretningene er beskrevet i prospekt og leveranebeskrivelse.

\*\*\*\*Utleieplikt: Det er markert med hhv. Ja eller Nei om det hviler utleieplikt på leiligheten eller ikke. Det er etablert Drift, -renholds- og utleieavtale med TAL (utbygger) som administrerer all utleie.

Viser til egen avtale.

### **Omkostninger**

#### **Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:**

- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-.
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 545,-

Totalt kr 1 090,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Å konto innbetaling til sameiet på 3 x månedlige fellesutgifter som startkapital for eierseksjonssameiet kommer i tillegg. Beløpet blir fakturert av forretningsfører ved overtagelse.

En eventuell økning i offentlige tinglysningsomkostninger må dekkes av kjøper.

### **Betalingsplan:**

10 % av kjøpesummen betales innen 10 dager etter signering av kjøpekontrakten, forutsatt at selger har stilt garanti til kjøper iht buofl § 12.

Restkjøpesummen + omkostninger betales senest tre dager før overtagelse.

Å konto innbetaling til sameiet på 3x månedlige fellesutgifter faktureres fra forretningsfører ved overtagelse.

Leierett til parkering kr. 650,- pr. plass pr. mnd. for første driftsår (indeksregulering).

### **Felleskostnader:**

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene.

Månedlige felleskostnader er iht. budsjett stipulert til ca. kr 35,-per BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at blant annet festeavgift, vegavgift,

forsikring på bygget, strøm/oppvarming på fellesarealer, vannforbruk fellesarealer, vaktmestertjenester, snømåking og renhold, forretningsførsel, styrehonorar, drift- og vedlikeholdskostnader på fellesanlegg, samt leie av skiskap og sykkelparkering er inkludert.

### **Øvrige kostnader:**

Kommunale avgifter for vann, avløp og eiendomsskatt til Trysil kommune, samt renovasjonsavgift belastes hver leilighet separat.

Forsikringer for å ivareta innbo og/eventuelt avbrudd, tegnes og belastes den enkelte leilighet.

I tillegg kommer kostnad til TV/bredbånd/fiber.

Dette leveres av Telenor, til kr 339 pr. mnd(2025)

Leieretten/driftsutgifter til garasje beregnes til kr 650,- per mnd. per plass. Ovennevnte felleskostnader er beregnet eks. kostnader for parkering.

I tillegg kommer kostnad for energi/fyring (og ev. a-konto innbetaling). Det foreligger ikke beregningsgrunnlag for dette på nåværende tidspunkt.

Det vil bli tilknyttet fjernvarmeanlegg med internmåler per leilighet og kostnaden fordeles per leilighet etter bruk.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger

i utgangspunktet på sameiebrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Dato: 27.03.2025