

Trysil Alpine Lodge

Stipulerte årlige inntekter

(ved full utleie)

Leilighetstype	Studio	Junior one	Double Standard	Double Standard +	Senior	Senior +	Prestige
BRA	31-33	47-60	63-64	67	77-87	92-93	134-141
Sengeplasser	2-4	4-6	6-8	6-8	6-8	6-8	8-12
Stipulerte årlige leieinntekter inkl.mva	220 000	300 000	360 000	380 000	460 000	500 000	660 000
Mva - 12 %	- 23 571	- 32 143	- 38 571	- 40 714	- 49 286	- 53 571	- 70 714
Bookingprovisjon - 25 %	- 49 107	- 66 964	- 80 357	- 84 821	- 102 679	- 111 607	- 147 321
Utbetaling fra bookingselskap	147 321	200 893	241 071	254 464	308 036	334 821	441 964

Utgangspunktet for beregningen av utleieinntekter er 75 % belegg i vinterhalvåret og 30 % belegg for sommer/høst ved at enheten er disponert 100 % for booking.

Erfaringsmessig vil innarbeiding av nye enheter i markedet ta ca. 2 år med noe lavere inntektsgrunnlag.