

Prisliste

Leilighetsnummer i rødt har ikke utleieplikt

S = speilvendt planløsning

T = toppleilighet i etasjeplan

Leiligheter uten utleieplikt har valgfrihet på kjøp av møbelpakker (priser er derfor for disse leilighetene vist i kursiv).

Leilighetsnr.	Plan	Bygg	BRA	P-ROM	Antall sengeplasser	Connection room	Uteplass	Sportsbod	P-plass	Fellesutg. per mnd	Kjøpesum leilighet	Omkostn.	Pris møbel- / el-utstys- / kjøkkenutstyspakke	Total kjøpesum inkl. omkostn. og utstyspakker	Status
201S	2	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 500 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 3 676 252	Solgt
202S	2	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 4 900 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 191 252	Solgt
203S	2	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 600 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 3 776 252	Solgt
204	2	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 600 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 3 776 252	Solgt
205	2	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 7 750 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 8 101 252	
206	2	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 7 990 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 8 341 252	
207	2	2	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 100 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 231 252	Solgt
208	2	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 350 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 641 252	Solgt
209S	2	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 300 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 591 252	Solgt
210S	2	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 900 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 076 252	Reservert
211	2	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 750 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 3 926 252	Solgt
214	2	2	136	135	6-8	Ja	22,9 + 10,0	✓	1	kr 4 760	kr 7 990 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 8 341 252	
215	2	2	40	39	2	-	3,6	✓	1	kr 1 400	kr 2 600 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 731 252	
216S	2	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 400 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 531 252	
217	2	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 400 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 531 252	
218S	2	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 300 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 431 252	
301S	3	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 850 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 026 252	
302S	3	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 300 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 591 252	
303S	3	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 950 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 126 252	
304	3	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 3 950 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 126 252	Solgt
305	3	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 8 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 8 851 252	
306	3	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 8 750 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 101 252	
307	3	2	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 300 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 431 252	
308	3	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 750 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 041 252	Solgt
309S	3	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 700 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 991 252	Solgt
310S	3	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 200 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 376 252	
311	3	2	78	77	4-6	Ja	10,2	✓	1	kr 2 730	kr 4 900 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 191 252	Solgt
312	3	2	81	80	4-6	Ja	13,0	✓	1	kr 2 835	kr 4 750 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 041 252	Reservert
317	3	2	136	135	6-8	Ja	22,9 + 10,0	✓	1	kr 4 760	kr 8 750 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 101 252	
318	3	2	40	39	2	-	3,6	✓	1	kr 1 400	kr 2 800 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 931 252	
319S	3	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 600 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 731 252	
320	3	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 600 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 731 252	
321S	3	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 500 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 631 252	
401S	4	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 250 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 426 252	
402S	4	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 800 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 091 252	
403S	4	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 350 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 526 252	
404	4	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 350 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 526 252	
405	4	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 9 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 851 252	
406	4	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 9 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 851 252	
407	4	2	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 500 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 631 252	Solgt
408	4	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 150 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 441 252	Solgt

409S	4	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 100 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 391 252	Solgt
410S	4	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 500 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 676 252	Solgt
411	4	2	48	47	2	-	10,2	✓	1	kr 1 680	kr 3 250 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 381 252	
412	4	2	81	80	4-6	Ja	13,0	✓	1	kr 2 835	kr 5 100 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 391 252	Reservert
413	4	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 6 850 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 7 166 252	Reservert
414	4	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 800 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 091 252	
415S	4	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 700 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 991 252	
416	4	1	117	116	6-8	Ja	7,7 + 7,5	✓	1	kr 4 095	kr 6 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 7 301 252	
417S	4	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 6 850 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 7 166 252	
418S	4	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 5 850 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 141 252	
419	4	1	88	86	5-8	Ja	8,1	✓	1	kr 3 080	kr 5 800 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 091 252	Solgt
420	4	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 6 850 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 7 166 252	
421	4	2	136	135	6-8	Ja	22,9 + 10,0	✓	1	kr 4 760	kr 9 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 851 252	
422	4	2	40	39	2	-	3,6	✓	1	kr 1 400	kr 3 000 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 131 252	
423S	4	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 800 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 931 252	
424	4	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 800 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 931 252	
425S	4	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 2 700 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 831 252	
501S	5	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 500 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 676 252	
502S	5	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 100 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 391 252	
503S	5	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 600 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 776 252	
504	5	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 600 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 776 252	
505T	5	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 10 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 10 851 252	
506T	5	2	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 10 750 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 11 101 252	
507	5	2	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 700 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 831 252	
508	5	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 500 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 791 252	Solgt
509S	5	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 450 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 741 252	Solgt
510S	5	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 700 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 876 252	
511	5	2	48	47	2	-	10,2	✓	1	kr 1 680	kr 3 500 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 631 252	
512	5	2	81	80	4-6	Ja	13,0	✓	1	kr 2 835	kr 5 400 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 5 691 252	
513	5	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 7 350 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 7 666 252	Solgt
514	5	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 250 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 541 252	
515S	5	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 250 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 541 252	
516S	5	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 600 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 776 252	
517	5	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 650 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 826 252	
518S	5	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 650 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 826 252	
519S	5	1	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 250 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 381 252	
520	5	1	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 500 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 631 252	
521	5	1	119	117	6-10	Ja	15,0	✓	1	kr 4 165	kr 8 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 301 252	
522S	5	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 650 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 941 252	
523	5	1	117	116	6-8	Ja	7,7 + 7,5	✓	1	kr 4 095	kr 7 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 8 301 252	
524S	5	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 7 350 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 7 666 252	
525S	5	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 250 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 541 252	
526	5	1	88	86	5-8	Ja	8,1	✓	1	kr 3 080	kr 6 250 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 541 252	
527	5	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 7 350 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 7 666 252	Solgt
528	5	2	136	135	6-8	Ja	22,9 + 10,0	✓	1	kr 4 760	kr 10 750 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 11 101 252	
529	5	2	40	39	2	-	3,6	✓	1	kr 1 400	kr 3 250 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 381 252	
530S	5	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 3 050 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 181 252	

531S	5	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 350 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 526 252	
601ST	6	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 950 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 126 252	
602ST	6	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 750 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 7 041 252	
603ST	6	2	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 7 850 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 8 166 252	Reservert
604T	6	2	130	128	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 550	kr 11 600 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 11 951 252	
605T	6	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 900 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 7 191 252	Solgt
606ST	6	2	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 950 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 7 241 252	Solgt
607ST	6	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 200 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 376 252	
608T	6	2	48	47	2	-	10,2	✓	1	kr 1 680	kr 3 750 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 881 252	
609T	6	2	81	80	4-6	Ja	13,0	✓	1	kr 2 835	kr 5 900 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 191 252	Solgt
610T	6	2	142	135	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 970	kr 12 750 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 13 101 252	
611T	6	2	40	39	2	-	3,6	✓	1	kr 1 400	kr 3 500 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 631 252	
612ST	6	2	37	36	2	-	3,7	✓	1	kr 1 295	kr 3 300 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 431 252	
613ST	6	2	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 750 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 4 926 252	
614S	6	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 4 990 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 166 252	
615	6	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 050 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 226 252	
616S	6	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 100 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 276 252	
617	6	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 100 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 276 252	
618	6	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 11 800 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 12 151 252	
619	6	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 11 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 12 301 252	
620	6	1	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 2 800 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 2 931 252	
621	6	1	119	117	6-10	Ja	15,0	✓	1	kr 4 165	kr 9 800 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 10 151 252	
622S	6	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 7 250 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 7 541 252	
623	6	1	117	116	6-8	Ja	7,7 + 7,5	✓	1	kr 4 095	kr 8 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 9 301 252	
624S	6	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 7 850 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 8 166 252	
625S	6	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 700 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 991 252	
626	6	1	131	130	6-8	Ja	16,8 + 11,4	✓	1	kr 4 585	kr 10 400 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 10 751 252	
627S	6	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 6 700 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 6 991 252	
701S	7	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 350 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 526 252	
702	7	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 400 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 576 252	
703S	7	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 450 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 626 252	
704	7	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 5 450 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 5 626 252	
705	7	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 12 800 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 13 151 252	
706	7	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 12 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 13 301 252	
707	7	1	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 3 100 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 231 252	
708	7	1	119	117	6-10	Ja	15,0	✓	1	kr 4 165	kr 10 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 11 301 252	
709S	7	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 8 100 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 8 391 252	
710T	7	1	117	116	6-8	Ja	7,7 + 7,5	✓	1	kr 4 095	kr 9 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 10 301 252	
711ST	7	1	103	101	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 605	kr 8 750 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 9 066 252	
712ST	7	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 7 450 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 7 741 252	
713T	7	1	131	130	6-8	Ja	16,8 + 11,4	✓	1	kr 4 585	kr 12 800 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 13 151 252	
714ST	7	1	88	86	4-6	Ja	7,5	✓	1	kr 3 080	kr 7 450 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 7 741 252	
801ST	8	1	88	86	5-8	Ja	8,1	✓	1	kr 3 080	kr 7 900 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 8 191 252	
802ST	8	1	88	86	5-8	Ja	8,1	✓	1	kr 3 080	kr 7 950 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 8 241 252	
803S	8	1	88	86	5-8	Ja	8,1	✓	1	kr 3 080	kr 7 950 000	kr 6 252	kr 285 000	kr 8 241 252	
804	8	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 13 800 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 14 151 252	
805	8	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 13 950 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 14 301 252	

806	8	1	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 3 400 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 531 252
807	8	1	119	117	6-10	Ja	15,0	✓	1	kr 4 165	kr 12 100 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 12 451 252
808	8	1	107	102	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 745	kr 11 100 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 11 416 252
901T	9	1	66	64	3-4	-	7,8	✓	1	kr 2 310	kr 6 500 000	kr 6 252	kr 170 000	kr 6 676 252
902T	9	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 14 900 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 15 251 252
903T	9	1	131	130	6-8	Ja	11,9 + 11,2	✓	1	kr 4 585	kr 15 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 15 851 252
904T	9	1	32	31	2	-	3,4	✓	1	kr 1 120	kr 3 750 000	kr 6 252	kr 125 000	kr 3 881 252
905T	9	1	119	117	6-10	Ja	15,0	✓	1	kr 4 165	kr 13 500 000	kr 6 252	kr 345 000	kr 13 851 252
906T	9	1	107	102	5-8	Ja	10,8	✓	1	kr 3 745	kr 12 250 000	kr 6 252	kr 310 000	kr 12 566 252

TILLEGGSPPLYSNINGER

Arealbetegnelsene BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom er innvendige mål (unntatt boder i brutto størrelse).



Felleskostnader

avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht vedtektene. Månedlige fellesutgifter er stipulert til ca kr 35 per m2 per mnd første driftsår, hvor det er lagt til grunn at andel av festeavgift, forsikring på bygget, strøm i fellesarealer, renovasjon, drift og vedlikehold av kjeller/heiser, årskontroll brannalarmanlegg, sprinkleranlegg og brannslanger, vakt/sikkerhet, revisor og styrehonorar, forretningsførsel, vaktmestertjenester og renhold m.v. er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Fellesutgifter vil

Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiebrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Utbygger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet.

Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale vann- og kloakkavgifter vil i utgangspunktet faktureres direkte til sameieren.

Per 2019 er avgiftene inkl mva som følger:

- Vann etter målt forbruk med kr 38,75 per m3
- Kloakk etter målt forbruk med kr 26,25 per m3
- Årlig abonnementsgebyr for vann kr 2 280 og for kloakk kr 3 310, totalt kr 5 590

Likningsverdi for fritidsbolig

For fritidseiendom skal formuesverdi fastsettes til maksimalt 30 % av markedsverdi/byggekostnad, inkludert tomt. Leilighet med utleieplikt vil etter all sannsynlighet bli regnet som sekundærbolig. Likningsverdien for sekundærboliger utgjør 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se nærmere info på skatteetaten.no

Eiendomsskatt

Det er eiendomsskatt i Trysil kommune og eiendomsskatteseddel opprettes for hver eiendom og sendes eier av nytt skatteobjekt. Takstgrunnlaget regnes ut etter antall kvadratmeter bruksareal, standard på bygning og beliggenhet i kommunen. Av grunnlaget regnes det en eiendomsskatt på 1 % (for 2019).

Faste løpende kostnader

Utover det som er nevnt under felleskostnader og offentlige/kommunale avgifter og skatter, kommer kostnader til leierett av 1 parkeringsplass, adgang til badeanlegg, innboforsikring, abonnementskostnader til fiber med tv-signal (Telenor), samt kostnader knyttet til oppvarming/varmt tappevann (fjernvarme) og strøm til egen leilighet etter måler. Det er på dette stadiet ikke mulig å si noe om kostnadene ved oppvarming da det ikke er mottatt energiberegninger eller vilkår for leveranse fra fjernvarmeleverandør. Oppvarming og varmt tappevann for egen bruksenhet innbetales a konto månedlig sammen med de øvrige felleskostnader. Leiligheter oppdelt med connection room vil ha 2 abonnement hos Telenor, stipulert til kr 299 per mnd per abonnement.

Omkostninger utgjør; startkapital til sameiet (kr. 5.000), tinglysingsgebyr skjøte (kr. 525), evt. tinglysingsgebyr pantobligasjon med bekrefte grunnbokskrift (kr 727). Iflg gjeldende bestemmelser fra Kartverket gjelder fritak for beregning av dokumentavgift for nyoppført bolig på festet tomt. Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisten og om endringer i offentlige avgifter.

Kontakt megler for siste versjon av prislisten.