

KJØPSBEKREFTELSE

Navn 1	_____	Navn 2	_____
Pnr/Org.nr	_____	Pnr/Org.nr	_____
Adresse	_____	Adresse	_____
Postnr/sted	_____	Postnr/sted	_____
Land	_____	Land	_____
Mobil	_____	Mobil	_____
E-post	_____	E-post	_____

Navn (1) vil bli benyttet som hovedkontaktperson hvis ikke annet er særskilt avtalt ifm signatur og vedståelse av denne kjøpsbekreftelsen.

Jeg/vi inngår herved bindende avtale med selger om kjøp av leilighetsnr _____ i Trysil Alpine Lodge, salgstrinn 1 iht prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse og vedlegg, samt dette kjøpstilbudet med informasjon og vilkår til

fast pris kr _____ - kroner _____ 00/100

med tillegg av omkostninger jfr prislisten for Trysil Alpine Lodge salgstrinn 1, datert _____

FINANSIERINGSPLAN

Egenkapital (bankinnskudd, kontanter, eiendom)	Kr _____
Lån/mellomfinansiering i _____	Kr _____
Kontaktperson/kunderådgiver _____	Tlf. _____

Ev forbehold/forutsetninger

Sted og dato _____

Signatur 1

Signatur 2

FORBRUKERINFORMASJON VED INNGÅELSE AV KJØPSAVTALE

Alle kjøpstilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet og skal oversendes signert via e-post eller leveres til megler.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital.

Megler bekrefter overfor kjøper at kjøps-tilbudet aksepteres.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp og salg av eiendom.

Dersom kjøper anses som profesjonell, og det innleveres flere enn en -1- kjøps-bekreftelse på en og samme leilighet fra to eller flere selskaper som anses som å være i samme konsern, forbeholder selger seg retten til å avslå alle kjøps-bekreftelser med unntak av ett -1- fra dette konsern.

AVTALEVILKÅR

Kjøpekontrakt vil bli signert etter at kjøps-tilbudet er akseptert av selger. Megler vil innkalle til kontraktssignering.

BETALINGSBETINGELSER

10 % av kjøpesummen betales senest ti -10- dager etter at kjøpekontrakt er undertegnet, forutsatt at tilfredsstillende garanti fra selger iht buofl § 12 er etablert. Hvis kjøper er å anse som profesjonell skal det innbetales 20 % av kjøpesummen senest ti -10- dager etter at kjøpekontrakt er undertegnet. Resterende kjøpesum og omkostninger betales ved overtakelse.

Ev tilleggs-/endringsarbeider skal betales og avtales direkte med utførende entreprenør i sin helhet før de påbegynnes.

KOSTNADER VED KONTRAKTSBRUDD

Ved kontraktsbrudd/avbestilling fra kjøpes side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen, jfr buofls bestemmelser.

Påbegynte tilleggs- og endringsarbeider må i tillegg betales i sin helhet. Hvis kontrakten ikke gjennomføres vil renter på innbetalte forskudd tilfalle kjøper.

OMKOSTNINGER

Det henvises til prislisen for de stipulerte omkostningene per leilighet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Iflg gjeldende bestemmelser fra Kartverket gjelder fritak for beregning av dokumentavgift for nyoppført bolig på festet tomt.

UTLEIEPLIKT

Kjøper er kjent med at det for området som sameiet ligger i er vedtatt regulerings- og festebestemmelser om plikt til utleie i deler av året gjeldende for 75 % av leilighetsseksjonene. Det er inngått privatrettslige avtaler for å sikre utleieplikten og at sameiets standard opprettholdes. For seksjonsnummer som er opplistet i vedtekter er det vedtatt plikt til utleie deler av året, minst 14 uker, administrert av Trysil Alpine Lodge AS. For øvrige/resterende seksjoner, de som ikke har utleieplikt, følger det plikt om at ev utleie skal administreres av Trysil Alpine Lodge. Samtlige har i tillegg plikt til å inngå, og være bundet til drifts- og renholdsavtale, administrert av Trysil Alpine Lodge.

ALMINNELIGE FORBEHOLD

Selger tar forbehold om nødvendige privat/offentligrettslige tillatelser og om ev endringer i prosjekteringen etter krav fra myndighetene, entreprenør eller underentreprenør. Det tas videre forbehold om tilfredsstillende forhåndssalg, samt at selger anser gjennomføringen av prosjektet som økonomisk forsvarlig. Dersom selger innen 01.03.20 ikke har opphevet forbehold stilt i kontraktsdokumentene, kan hver av partene heve denne bindende avtale og ev inngått kjøpekontrakt uten forpliktelser ovenfor den annen part. Kjøper får da tilbakebetalt ev forskuddsbetalt beløp inkludert påløpte renter. Selger forbeholder seg

retten til å endre antall leilighets- og næringsseksjoner, samt eierbrøken og utkast til budsjett for sameiets felleskostnader som følge av dette. Selger forbeholder seg retten til å transportere kjøpekontrakt fra selger til et annet selskap uten samtykke fra kjøper. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å justere salgspriser på usolgte leiligheter i prosjektet. Uavhengig om prisforlangende for tilsvarende leiligheter i tidsrommet etter kontraktsinngåelsen blir justert opp eller ned, kan ingen av partene av den grunn kreve prisavslag eller pristillegg.

Felleskostnader fordeles delvis per m² BRA, og delvis på antall enheter. Dette medfører at mindre leiligheter får høyere felleskostnader per m² BRA enn større leiligheter. Det tas forbehold om endringer i vedtekter og fordelingsprinsipper, samt stipulerte felleskostnader for den enkelte leilighet. Endelige vedtekter fastsettes av utbygger.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, fasader, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer leilighetens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Eiendommen selges fri for panteheftelser, dog med unntak for heftelser som påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra både selger og garantist.