

April 2019

Trysil Alpine Lodge

TAL

Stipulerte inntekter og kostnader (ved full utleie)

Leilighetstype	Studio	Junior One	Double Standard	Junior Two	Inner Corner	Junior	Senior	Junior Corner	Prestige
BRA	32-40	48	66	78	81	88	103-107	117	119-142
Sengeplasser	2-4	2-4	4-6	4-8	4-8	4-8	6-10	8-10	6-10

Stipulerte årlige leieinntekter inkl.mva		205 000	290 000	360 000	420 000	420 000	450 000	540 000	600 000	650 000
Mva - 12 %	-	21 964 -	31 071 -	38 571 -	45 000 -	45 000 -	48 214 -	57 857 -	64 286 -	69 643
Bookingprovisjon - 25 %	-	45 759 -	64 732 -	80 357 -	93 750 -	93 750 -	100 446 -	120 536 -	133 929 -	145 089
Utbetaling fra bookingselskap		137 277	194 196	241 071	281 250	281 250	301 339	361 607	401 786	435 268

Stipulerte årlige kostnader		38 188	44 748	54 008	65 136	66 496	71 336	81 376	88 516	95 896
Andel felleskostnader		15 500	20 160	27 720	32 760	34 020	36 960	44 100	49 140	55 020
Strøm og fjernvarme		3 000	4 000	5 000	6 000	6 000	7 000	8 000	9 000	10 000
Kommunale avgifter		8 500	9 000	9 000	9 500	9 500	10 000	11 000	12 000	12 000
Eiendomsskatt		1 400	1 800	2 500	3 000	3 100	3 500	3 900	4 000	4 000
Innboforsikring		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 500	1 500	2 000
TV og bredbånd		3 588	3 588	3 588	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176
Andel leie/drift parkeringsplass		4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200
Supplering dekketøy kjøkken (anslag)		1 000	1 000	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

Netto til eier		99 089	149 448	187 063	216 114	214 754	230 003	280 231	313 270	339 372
Kostpris (laveste)		2 100 000	3 250 000	3 500 000	4 900 000	4 750 000	4 900 000	6 850 000	6 950 000	8 000 000
Kostpris (høyeste)		3 250 000	3 500 000	4 700 000	4 900 000	5 400 000	6 650 000	7 350 000	7 950 000	10 750 000

Beregningen av inntekter gjelder plan 2 - 5. Stipulerte inntekter er utarbeidet av Book 1 Trysil.

Utgangspunktet for beregningen av utleieinntekter er 70% belegg i vinterhalvåret, ved at enheten er disponert 100% for booking.

Høyere plan kan forvente å få et tillegg i inntekter p.g.a. høyere kostpris og eksklusiv beliggenhet (TAL Exclusive).

Erfaringsmessig vil innarbeiding av nye enheter i markedet ta ca 2 år med noe lavere inntektsgrunnlag.

Alle oppgitte inntekter og kostnader er basert på estimater, og er kun å anse som regneeksempler for å illustrere potensielle inntektsmuligheter knyttet til utleie. Utbygger og megler kan ikke holdes ansvarlig ved avvik mellom dette estimatet og de faktiske forhold.

EiendomsMegler 1

April 2019

Trysil Alpine Lodge

TAL

Stipulerte inntekter og kostnader (ca 14 ukers leie)

Leilighetstype	Studio	Junior One	Double Standard	Junior Two	Inner Corner	Junior	Senior	Junior Corner	Prestige
BRA	32-40	48	66	78	81	88	103-107	117	119-142
Sengeplasser	2-4	2-4	4-6	4-8	4-8	4-8	6-10	8-10	6-10

Stipulerte årlige leieinntekter inkl.mva	102 500	145 000	180 000	210 000	210 000	225 000	270 000	300 000	325 000
Mva - 12 %	-	10 982 -	15 536 -	19 286 -	22 500 -	24 107 -	28 929 -	32 143 -	34 821
Bookingprovisjon - 25 %	-	22 879 -	32 366 -	40 179 -	46 875 -	50 223 -	60 268 -	66 964 -	72 545
Utbetaling fra bookingselskap	68 638	97 098	120 536	140 625	140 625	150 670	180 804	200 893	217 634

Stipulerte årlige kostnader	38 188	44 748	54 008	65 136	66 496	71 336	81 376	88 516	95 896
Andel felleskostnader	15 500	20 160	27 720	32 760	34 020	36 960	44 100	49 140	55 020
Strøm og fjernvarme	3 000	4 000	5 000	6 000	6 000	7 000	8 000	9 000	10 000
Kommunale avgifter	8 500	9 000	9 000	9 500	9 500	10 000	11 000	12 000	12 000
Eiendomsskatt	1 400	1 800	2 500	3 000	3 100	3 500	3 900	4 000	4 000
Innboforsikring	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 500	1 500	2 000
TV og bredbånd	3 588	3 588	3 588	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176	7 176
Andel leie/drift parkeringsplass	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200
Supplering dekketøy kjøkken (anslag)	1 000	1 000	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

Netto til eier	30 450	52 350	66 528	75 489	74 129	79 334	99 428	112 377	121 738
Kostpris (laveste)	2 100 000	3 250 000	3 500 000	4 900 000	4 750 000	4 900 000	6 850 000	6 950 000	8 000 000
Kostpris (høyeste)	3 250 000	3 500 000	4 700 000	4 900 000	5 400 000	6 650 000	7 350 000	7 950 000	10 750 000

Beregninger av inntekter gjelder plan 2 - 5. Stipulerte inntekter er utarbeidet av Book 1 Trysil.

Utgangspunktet for beregningen av utleieinntekter er 70% belegg i vinterhalvåret, ved at enheten er disponert minimum 14 uker for booking.

Høyere plan kan forventes å få et tillegg i inntekter p.g.a. høyere kostpris og eksklusiv beliggenhet (TAL Exclusive).

Erfaringsmessig vil innarbeiding av nye enheter i markedet ta ca 2 år med noe lavere inntektsgrunnlag.

Alle oppgitte inntekter og kostnader er basert på estimater, og er kun å anse som regneeksempler for å illustrere potensielle inntektsmuligheter knyttet til utleie. Utbygger og megler kan ikke holdes ansvarlig ved avvik mellom dette estimatet og de faktiske forhold.

EiendomsMegler 